

Mipan d.o.o. u stečaju  
Drnje, Crkvena 19  
OIB: 54017895789  
zastupan po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku

Adresa za komunikaciju:  
mr.sc. Tomislav Strniščak  
Gorčica 10, Šenkovec  
40 000 Čakovec  
e-mail: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com  
mob: 095 8444 643

U Šenkovcu, 27. listopad 2020. godine

Dp-122/2020–MIP

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
Na broj predmeta: St-608/16

**Predmet: IZRAČUN I PREGLED TROŠKOVA UNOVČENJA NEKRETNINE**

U ovome stečajnom postupku je izvršeno unovčenje slijedeće nekretnine upisane u:

**1. zk.ul. 1680, k.o. Poljica, čest.br. 2659/3, oranica; čest.br. 2659/4 pašnjak i čest.br. 2659/8 oranica, u ukupnom iznosu od 190.725,00 kuna.**

Obzirom da na je na nekretninama postojalo upisano razlučno pravo, ovim putem dostavljam sudu pregled troškova unovčenja nekretnina.

U navedene troškove spadaju slijedeći troškovi:

1. Troškovi dobavljača usluga (knjigovodstva, banke, poštarine...) prema knjigovodstvenim evidencijama (od 01- siječnja 2020. godine) – ukupno 9.037,95 kn
2. Troškovi telefona i ureda stečajnog upravitelja (za period od siječnja 2020. do listopada 2020. i rezervacija za period od rujna 2020. do siječnja 2021. godine) – ukupno 5980,00 kn neto, odnosno 9.398,39 kn bruto (mjesečno 400,00 kn s uključenim PDV-om na ime troškova ureda i 60,00 kn mjesečno s uključenim PDV-om na ime troškova telefona, ukupno 460,00 kn mjesečno), računi u prilogu, izračun bruto neto u prilogu
3. Trošak nagrade stečajnom upravitelju za unovčenje nekretnine – 15.258,00 kuna bruto primitak, uvećano za 7,5% doprinosa na bruto koji plaća isplatitelj ukupno iznosi 16.402,35 kn
4. Putni troškovi stečajnog upravitelja s uključenim davanjima 522, 57 kn
5. Rezervacije za sudske postupke ( za predmete Ovr-27/2019 koji se vodi pri Općinskom sudu u Koprivnici, položaj ovršenika, procjena 1.500,00 kuna, Povrv-25/2020 koji se vodi pri Trgovačkom sudu z Varaždinu, položaj ovršenika, procjena 1.500,00 kn, Ovr-48/2020 koji se vodi pri Općinskom sudu u Koprivnici, položaj ovrhovoditelja, procjena 10.000,00 kn – predujam za troškove vještaka posuđen od računovodstva Trgovačkog suda u Varaždinu), ukupno 13.000,00 kn

6. Rezervacija za troškove knjigovodstava i prateće troškove za period od sljedećih 6 mjeseci od studenog 2020. godine (700,00 kn mjesečnos) – 4.200,00 kn

Sveukupno troškovi unovčenja nekretnine iznose (1+2+3+4+5+6) **52.561,26 kuna.**

Obzirom da stečajni dužnik nije upisan u sustava poreza na dodanu vrijednost, nije obveznika plaćanja PDVa, te stoga iznos ostvaren unovčenjem gore navedenih nekretnina ne opterećuju troškovi poreza na dodanu vrijednost.

Predlaže se sudu ovaj pregled objaviti na mrežnoj stranici stečajnog suda.

Predlaže se sudu donijeti odluku kojom će se naložiti FINI da po pravomoćnosti odluke iznos od 52.561,26 kuna uplati na račun stečajnog dužnika Mipan d.o.o. u stečaju otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., IBAN HR8323400091190024417.

**mr.sc. Tomislav Strnišćak**  
**stečajni upravitelj**

**MIPAN - d.o.o.**  
- u stečaju -  
DRNJE, Crkvena 19  
OIB: 54017895789

*Prilozi:*

- *Računi Tehnološko inovacijskog centra Međimurje za uslugu zakupa poslovnog prostora od prosinca 2019. godine do rujna 2020. godine*
- *Računi za telefonske usluge od prosinca 2019. godine do rujna 2020. godine*
- *PRILOG 1. obračun neto iznos 5.980,00 – u bruto*